**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

Уполномоченный орган и организатор аукциона: Администрация Еткульского муниципального района (Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34).

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **26 апреля 2022 года в 14.00 часов** (время местное) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района), кабинет № 11. Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1**: земельный участок с кадастровым номером 74:07:1900003:377, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еманжелинское сельское поселение, п. Сары, ул. Восточная, земельный участок 32А, площадью 755 (семьсот пятьдесят пять) квадратных метров, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 08.04.2021 года № 277, от 24.02.2022 г. № 94.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 3400 рублей; Сумма задатка для участия в аукционе: 3400 рублей; Шаг аукциона: 102 рубля 00 копеек.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

Этажность зданий, сооружений: максимальная - 3, минимальная - 1;

Высота зданий, сооружений: максимальная 12 м., минимальная не нормируется; Процент застройки: максимальный – 70% (для ведения личного подсобного хозяйства), минимальный – не нормируется.

Централизованные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения в п. Сары отсутствуют.

**ЛОТ № 2:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3900002:834, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Печенкинское сельское поселение, с. Шеломенцево, ул. Центральная, участок 64, площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) квадратных метров, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 08.04.2021 года № 276, от 24.02.2022 г. № 91.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 7000 рублей; Сумма задатка для участия в аукционе: 7000 рублей; Шаг аукциона: 210 рублей 20 копеек.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

Этажность зданий, сооружений: максимальная - 3, минимальная - 1;

Высота зданий, сооружений: максимальная 12 м., минимальная не нормируется; Процент застройки: максимальный – 70% (для ведения личного подсобного хозяйства), минимальный – не нормируется.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в с.Шеломенцево отсутствуют;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;

**ЛОТ № 3:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:0101002:523, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, в 5 км. на северо-запад от п. Депутатский, площадью 640000 (шестьсот сорок тысяч) квадратных метров, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 28.01.2022 года № 38.

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 71040 рублей; Сумма задатка для участия в аукционе: 71040 рублей; Шаг аукциона: 2131 рубль 00 копеек.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (газопровод-отвода на Чебаркуль-Катав- Ивановск- Усть -Катав и газопровода Чебаркуль-Миасс-Чебаркуль -Сатка, охранная зона объекта электроснабжения газопровода-отвода на Чебаркуль–Катав-Ивановск–Усть-Катав, охранная зона газопровода-отвода на Чебаркуль–Катав-Ивановск–Усть-Катав и газопровода Чебаркуль–Миасс–Златоуст–Сатка).

**ЛОТ № 4:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3002003:453, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, в 5,3 км. на северо-восток от д. Копытово, площадью 2019429 (два миллиона девятнадцать тысяч четыреста двадцать девять) квадратных метров, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 23.03.2022 года № 179.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 174478 рублей 67 копеек; Сумма задатка для участия в аукционе: 174478 рублей 67 копеек; Шаг аукциона: 5234 рубля 00 копеек.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

**ЛОТ № 5:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3002003:454, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, в 1,4 км. на север от д. Копытово, площадью 1000000 (один миллион) квадратных метров, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 23.03.2022 года № 181.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 108750 рублей; Сумма задатка для участия в аукционе: 108750 рублей; Шаг аукциона: 3262 рубля 00 копеек.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

**ЛОТ № 6:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3001002:1257, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, примерно в 1,4 км. по направлению на север от с. Еткуль, площадью 7000 (семь тысяч) квадратных метров, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 23.03.2022 года № 180.

Срок аренды: 25 (двадцать пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 701 рубль 40 копеек; Сумма задатка для участия в аукционе: 701 рубль 40 копеек; Шаг аукциона: 21 рубль 00 копеек.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Порядок приема заявок: для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона 22 **апреля 2022 года в 10 часов**.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) организатор аукциона непосредственно перед началом проведения, аукциона регистрирует прибывших для участия в аукционе (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона (цены лота), «шага аукциона»;

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона (цены лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (цене лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене лота).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет» - <http://www.admetkul.ru> (раздел: градостроительство/земельный отдел).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе проводится по адресу Организатора аукциона: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, кабинет № 10, по рабочим дням с 8.00 часов до 16.00 часов **с 28 марта 2022 года по 21 апреля 2022 года** (включительно).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, который должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее **21 апреля 2022 года** (включительно).

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района, л\с 05364130070ВР ИНН 7430000485 КПП 743001001, БИК 017501500, р/счет 03232643756200006900, к/сч 40102810645370000062, ОКТМО 75620000. Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск. В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, **26.04.2022** **года**, ЛОТ № \_\_\_».

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете аукциона и порядке проведения торгов можно с начала приема заявок по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района), кабинет № 10. Справки по телефону: 8(351-45) 2-14-28.

И.А. Знайко